

**CÔNG TY CỔ PHẦN HİM LAM
CHI NHÁNH BẮC NINH**

LỊCH THANH TOÁN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HİM LAM GREEN PARK

PHƯƠNG THỨC SỐ 01: THANH TOÁN CHUẨN

Thời gian áp dụng: từ ngày 13/01/2019 đến hết ngày 31/01/2019

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN DỰ KIẾN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
	Đặt cọc	10%	
1	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc	20%	Đã bao gồm tiền đặt cọc
2	90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	25%	
3	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	25%	
4	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 Nhận bàn giao nhà	25%	
5	Nhận GCNQSHNƠ	5%	Tính trên giá trị HỀMB chưa bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNƠ
TỔNG CỘNG		100%	

PHƯƠNG THỨC SỐ 02, 03: THANH TOÁN NHANH

Thời gian áp dụng: từ ngày 13/01/2019 đến hết ngày 31/01/2019

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN DỰ KIẾN	PTTT SỐ 02	PTTT SỐ 03	GHI CHÚ
		TỶ LỆ		
	Đặt cọc	10%		
1	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc	50%	70%	Đã bao gồm tiền đặt cọc
2	90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	20%	-	
3	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	-	-	
4	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 Nhận bàn giao nhà	25%	25%	
5	Nhận GCNQSHNƠ	5%	5%	Tính trên giá trị HỀMB chưa bao gồm VAT. Giao giấy CNQSHNƠ
TỔNG CỘNG		100%	100%	



TRẦN CÔNG LÂM

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA SẢN PHẨM DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HİM LAM GREEN PARK

CHÍNH SÁCH 1: ƯU ĐÃI CHIẾT KHẤU THANH TOÁN:

- Chủ đầu tư công bố chính sách ưu đãi dành cho khách hàng mua sản phẩm trong đợt mở bán này, áp dụng từ ngày 13/01/2019 cho đến hết ngày 31/01/2019.

- Hình thức ưu đãi: chiết khấu trực tiếp vào giá bán công bố (chưa bao gồm VAT) với tỷ lệ như sau:

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI
Số 1: thanh toán chuẩn	3.0%
Số 2: thanh toán nhanh	4.2%
Số 3: thanh toán nhanh	4.7%

CHÍNH SÁCH 2: ƯU ĐÃI TỪ NGÂN HÀNG LIÊN KẾT (áp dụng từ ngày 13/01/2019 đến khi có điều chỉnh mới):

Ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư cung cấp giải pháp tài chính & ưu đãi cho Quý khách hàng cụ thể như sau:

- Hỗ trợ cho vay lên đến 80% tổng giá trị hợp đồng.
- Thời hạn cho vay lên đến 35 năm.
- Ưu đãi ân hạn gốc 24 tháng đầu tiên.
- Lãi suất cố định năm đầu là 7%/năm.
- Chính sách 02 áp dụng cho tất cả khách hàng thanh toán theo Lịch thanh toán của Chủ đầu tư đã công bố.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên Kinh doanh để được tư vấn chi tiết về ưu đãi trên và các thủ tục cần thiết.

CHÍNH SÁCH 3 (*): ƯU ĐÃI TỪ CHỦ ĐẦU TƯ: THANH TOÁN NHANH 70% CÓ HỖ TRỢ CỦA NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

Thời gian áp dụng: từ ngày 13/01/2019 đến hết ngày 31/01/2019

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN DỰ KIẾN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
	Đặt cọc	10%	
1	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc	70%	- Đã bao gồm tiền đặt cọc.
2	90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	-	- Khách hàng thanh toán cho Chủ đầu tư 20% để ký HĐMB, Ngân hàng liên kết hỗ trợ 80% còn lại (**).
3	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	-	- Khách hàng được ưu đãi ân hạn gốc trong 24 tháng đầu tiên. Trong đó, Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi suất trong 12 tháng đầu tiên.
4	60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 Nhận bàn giao nhà	25%	(**) Chỉ áp dụng cho các Ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư.
5	Nhận GCNQSHNƠ	5%	
	TỔNG CỘNG	100%	

(*) Chính sách ưu đãi 3 không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi 1.



TRẦN CÔNG LÂM